

# SOUFFLENHEIM

Lotissement Les poteries



Avec la participation financière  
de l'Etat dans le cadre  
du plan France Relance



## TERRAINS À BÂTIR

Libres d'architectes  
ou de constructeurs



**Amélogis**



**TERRAINS À BÂTIR**  
 De **4,4 ares** à **X,X ares**  
 À partir de **78 400 € TTC\***  
 Libres d'architectes ou de constructeurs

\*Hors frais de notaire

# Soufflenheim

## Lotissement Les Poteries

Bienvenue dans le village des potiers ! Avec plus de **4 800 habitants**, **Soufflenheim est une commune dynamique du Nord de l'Alsace** qui a su conserver son patrimoine architectural et artisanal, comme en témoigne ses magnifiques maisons à colombages et ses nombreuses poteries artisanales.

Elle **possède des infrastructures péri-scolaires et scolaires** avec 2 écoles maternelles, une primaire, un collège ainsi que plusieurs associations sportives et culturelles.

Sa situation géographique est idéale à **proximité de Haguenau (à 15km) et de l'autoroute A35 (à 4 km)**. Avec ses nombreux commerces et la nature aux alentours, le lotissement « **Les Poteries** », séduira ses futurs habitants.

### Notre engagement :

**Vous proposer ce qu'il y a de mieux pour votre bien !**



Proposition d'implantation de maisons. Photos et documents non contractuels.



**Amélogis, votre coopérative 100% alsacienne dédiée à l'aménagement foncier**

Résolument engagée aux côtés des collectivités pour le développement de leurs communes, Amélogis, forte de ses valeurs coopératives, est aussi le partenaire privilégié des familles, en leur permettant de **devenir propriétaire d'un terrain à bâtir, par une offre à prix maîtrisé et un accompagnement personnalisé** dans la réussite de leur projet.



**Notre métier**

**Découvrez le métier d'aménageur-lotisseur avec Amélogis : votre coopérative 100% alsacienne**  
 En tant que Société Coopérative en Alsace, Amélogis exerce dans le métier **d'aménageur-lotisseur, une activité essentielle** pour la création de nouveaux quartiers résidentiels. Son savoir-faire dans les opérations d'aménagement de toutes tailles et son expertise adaptée aux enjeux communaux en font un partenaire de choix pour les futurs propriétaires.



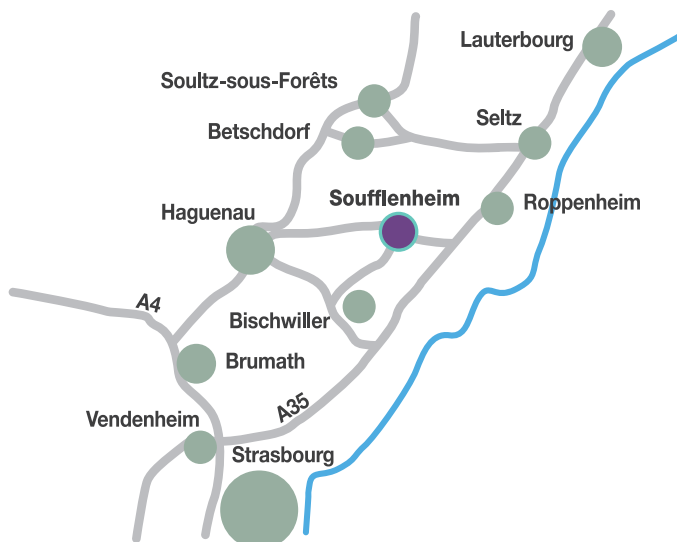
**Qui sommes-nous ?**

Amélogis est une société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) qui compte parmi ses principaux actionnaires : PROCIVIS Alsace et la Collectivité européenne d'Alsace.



Photos et documents non contractuels.

## > Situation



## > Accès

À 15 km - 15 min. de Haguenau  
À 30 km - 26 min. de Brumath  
À 31 km - 25 min. de Vendenheim

À 40 km - 33 min. de Strasbourg  
À 27 km - 21 min. de Lauterbourg  
À 17 km - 17 min. de Bischwiller

### Réseau routier :

À 4 km - 5 min. de l'autoroute A35  
Gare SNCF de Sessenheim à 4 km  
Lignes de bus du Réseau 67

## > A proximité

- |  |   |
|--|---|
|  Restaurant             |  Espace sportif      |
|  Supermarché            |  Espace santé        |
|  Mairie                 |  Commerces           |
|  Ecole et péri-scolaire |  Terrain de football |



Retrouvez-nous sur : [amelogis.fr](https://www.amelogis.fr)

Pour tout renseignement :

**03 88 21 30 77**

**Amélogis, votre coopérative 100% alsacienne dédiée à l'aménagement foncier**