

MERKWILLER -PECHELBRONN

Lotissement Le Belvédère



TERRAINS À BÂTIR
Libres d'architectes
ou de constructeurs



Amélogis



Merkwiller-Pechelbronn

Lotissement le Belvédère

C'est au cœur de la région naturelle de l'Outre-forêt que se situe le village de Merkwiler-Pechelbronn. Avec près de 900 habitants, **la commune possède des infrastructures scolaires, sportives et culturelles.**

Sa situation géographique est idéale à mi-chemin entre la ville de Haguenau (à 15 km) et Wissembourg (à 17 km), et à proximité de la Départementale D263.

Le lotissement Le Belvédère bénéficie d'un **emplacement privilégié** au sud de la commune. Jouissez du calme de la campagne tout en en bénéficiant de la proximité des services et de la vie associative qu'offre la commune de Merkwiler-Pechelbronn.

Notre engagement :

Vous proposer ce qu'il y a de mieux pour votre bien !



Amélogis, votre coopérative 100% alsacienne dédiée à l'aménagement foncier

Résolument engagée aux côtés des collectivités pour le développement de leurs communes, Amélogis, forte de ses valeurs coopératives, est aussi le partenaire privilégié des familles, en leur permettant de **devenir propriétaire d'un terrain à bâtir, par une offre à prix maîtrisé et un accompagnement personnalisé** dans la réussite de leur projet.



Notre métier

Découvrez le métier d'aménageur-lotisseur avec Amélogis : votre coopérative 100% alsacienne

En tant que Société Coopérative en Alsace, Amélogis exerce dans le métier **d'aménageur-lotisseur, une activité essentielle** pour la création de nouveaux quartiers résidentiels. Son savoir-faire dans les opérations d'aménagement de toutes tailles et son expertise adaptée aux enjeux communaux en font un partenaire de choix pour les futurs propriétaires.



Qui sommes-nous ?

Amélogis est une société Coopérative d'Intérêt Collectif (SCIC) qui compte parmi ses principaux actionnaires : PROCIVIS Alsace et la Collectivité européenne d'Alsace.



Photos et documents non contractuels.



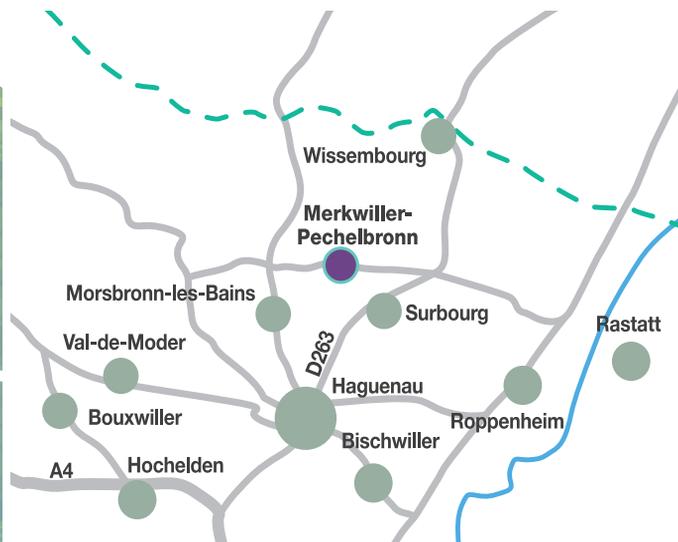
TERRAINS À BÂTIR
De **4,69 ares** à **7,00 ares**
À partir de **65 191 € TTC***
Libres d'architectes ou de constructeurs

*Hors frais de notaire



Proposition d'implantation de maisons.
Photos et documents non contractuels.

> Situation



> Accès

À 15 km - 19 min. de Haguenau

À 17 km - 23 min. de Wissembourg

À 39 km - 34 min. de Hochfelden

À 25 km - 30 min. de Bischwiller

À 30 km - 30 min. de Brumath

À 49 km - 42 min. de Strasbourg

Réseau routier :

À 5 km - 8 min. de la Départementale D 263 (Accès Surbourg)

Lignes de bus du Réseau Fluo

Gare SNCF de Hoelschloch à 2 km

> A proximité



Restaurant



Espace santé



Supermarché



Commerces



Mairie



Terrain de football



Ecole et péri-scolaire



Retrouvez-nous sur : [amelogis.fr](https://www.amelogis.fr)

Pour tout renseignement :

03 88 21 30 77

Amélogis, votre coopérative 100% alsacienne dédiée à l'aménagement foncier