

Pour vivre à Griesheim près Molsheim

TVA  
5,5%

RT  
2012

GARANTIES  
ET PRIX  
MAÎTRISÉS

# Le Domaine des Vergers



Maisons individuelles  
4 et 5 pièces

Un programme de qualité  
dans un cadre privilégié



## Amélogis

NOUS RÉALISONS  
CE QU'IL Y A DE MIEUX  
POUR VOTRE BIEN.

# Le Domaine des Vergers

À Griesheim près Molsheim, profitez de votre nouvelle vie sans modération !



Idéalement située **proche de Molsheim, Obernai et à moins de 30 km de Strasbourg**, Griesheim est une commune dynamique, fière de son patrimoine alsacien.

Aux amoureux de la nature, elle offre de nombreux lieux de **promenades à pied ou à vélo**. Découvrez la région, ses paysages riches et variés, allez jusqu'à Strasbourg ou Rosheim uniquement par les pistes cyclables. Le long du vallon du Rosenmeer, **le Sentier Botanique** vous invite à la découverte des plantes d'ici et d'ailleurs : Ginkko, Tulipier, Cognassier, etc...

sont pensées pour accueillir une famille. De grandes baies vitrées illuminent l'intérieur, de belles terrasses prolongent les maisons jusque dans les jardins.

Une large bande végétalisée le long des jardins **garantit un environnement préservé et un ensoleillement** tout au long des saisons. Ce programme, à seulement 5 minutes à pied des écoles et commerces, vous ravira pour la vraie qualité de vie qu'il offre !



**Le Domaine des Vergers est une réalisation intimiste**, composée de 6 maisons familiales, en retrait de la rue, au cœur d'un ilot calme et verdoyant.

Conçues à partir de matériaux durables et de qualité, **nos maisons sobres et lumineuses**



## DES MAISONS CONFIGURÉES POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une chambre de plain-pied pour le 5 pièces
- 1 salle d'eau et 1 salle de bain avec sèche-serviette
- Des terrasses **ensoleillées**
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite, label Habit Access'67

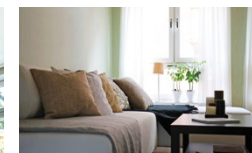


## POUR CHAQUE LOGEMENT

- Un garage et un parking
- Un chauffage par **pompe à chaleur air/eau**
- Revêtement de sols en linoléum
- **Placard aménagé**

## DES PRESTATIONS INCLUSES POUR UN BUDGET MAÎTRISÉ

- **Finitions intérieures personnalisables** dans notre gamme
- **Aménagements extérieurs réalisés** (enrobés, clôture, espaces verts)



Le Domaine des Vergers, votre nouveau chez-vous  
**RUE DES MUGUETS À GRIESHEIM**



## GRIESHEIM PRÈS MOLLSHEIM, UN SITE PRIVILÉGIÉ !

**Tout le charme de l'Alsace,  
le dynamisme en plus !**

- Navette bus vers Rosheim et Strasbourg, transports scolaires, accès grands axes routiers
- Écoles maternelle et élémentaire, assistantes maternelles
- Équipements et clubs sportifs, associations
- Nombreuses pistes cyclables et lieux de promenades
- Centre-ville avec commerces et services, vente directe du producteur, ...

## AVEC L'ACHAT SUR PLAN : ACHETEZ SEREIN !

**Acheter sur plan,  
c'est opter pour la sérénité :**

Votre maison est neuve avec un prix tout inclus ; vous n'aurez **pas de travaux à prévoir** pour longtemps, vous pouvez **personnaliser** votre logement et **choisir** les finitions dans la gamme sélectionnée par nos soins auprès d'artisans de confiance.

En outre, vos frais de notaire seront **réduits** (comptez plus du double dans l'ancien). Vous disposerez de tout le **confort moderne**, d'équipements performants, économes en énergie.

Et en achetant un logement **certifié RT 2012**, vos charges de chauffage seront trois fois moins élevées que dans un logement plus ancien.

### \* PROGRAMME DISPONIBLE EN LOCATION-ACCESSION

(Sous conditions de ressources pour votre résidence principale)

Amélogis, société coopérative agréée par le Conseil Départemental du Bas-Rhin, est devenue **le partenaire privilégié des familles** en leur permettant de **devenir propriétaire** de leur résidence principale **à des conditions favorables et uniques** grâce notamment **au dispositif de la location-accession**. Vérifiez avec nous si vous êtes éligible à ce dispositif très avantageux !



NOUS RÉALISONS  
CE QU'IL Y A DE MIEUX  
POUR VOTRE BIEN.

TÉL. 03 88 21 30 77

11 RUE DU MARAIS VERT 67084 STRASBOURG CEDEX

**amelogis.fr**